

Turma do Miguelzinho

Desvendando os Processos de Locação



Turma do Miguelzinho em: Desvendando o processo de locação

MIGUELZINHO, COMO FUNCIONA UM PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL?

ÓTIMA PERGUNTA, RAFAEL! MAS VOU DEIXAR A RAQUEL EXPLICAR MELHOR.

O PROCESSO DE LOCAÇÃO ENVOLVE ALGUMAS ETAPAS IMPORTANTES. VOU EXPLICAR DE FORMA SIMPLES.



O PRIMEIRO PASSO É QUANDO O CLIENTE IDENTIFICA O IMÓVEL IDEAL PARA SUAS NECESSIDADES, ATRAVÉS DO SITE DA MIGUEL IMÓVEIS, OU COM A AJUDA DE UM DOS NOSSOS CONSULTORES.

O CONSULTOR FAZ A VISITA COM O CLIENTE NO IMÓVEL PARA CONHECER MELHOR O ESPAÇO, E VERIFICAR SE ATENDE AS SUAS EXPECTATIVAS.

EU GOSTEI DO IMÓVEL, O QUE
ACONTECE AGORA PARA QUE EU
POSSA LOCÁ-LO?

Miguel
IMÓVEIS

VOCÊ PODE FAZER UMA PROPOSTA DE
LOCAÇÃO E AÍ INICIAREMOS O PROCES-
SO DE ANÁLISE CADASTRAL.

ANÁLISE CADASTRAL? O QUE É
ISSO

BOM, PRIMEIRO VOCÊ PRECISA ME ENVIAR SEUS
DOCUMENTOS, COMO RG, CPF, COMPROVANTE
DE ESTADO CIVIL, COMPROVANTE DE ENDEREÇO
E COMPROVANTE DE RENDA. REALIZAMOS UMA
ANÁLISE CUIDADOSA DESSA DOCUMENTAÇÃO PARA
GARANTIR SEGURANÇA A AMBAS AS PARTES.



ALÉM DISSO, O CLIENTE TERÁ DE ESCOLHER UMA
FORMA DE GARANTIA LOCATÍCIA. AS OPÇÕES MAIS
COMUNS SÃO: FIADOR, SEGURO-FIANÇA E CAUÇÃO.



COM TUDO DECIDIDO, EU JÁ POSSO
PEGAR AS CHAVES DO IMÓVEL?

Miguel
IMÓVEIS

AINDA NÃO, RAFAEL!
TEMOS ALGUNS PASSOS
PARA SEGUIRMOS ANTES
DA ENTREGA. NÃO É
MESMO, RAQUEL?

ISSO MESMO,
MIGUELZINHO! AGORA
PREPARAMOS O CONTRATO
DE LOCAÇÃO E O LAUDO
DE VISTORIA

O CONTRATO EU JÁ CONHEÇO!!

O CONTRATO É O DOCUMENTO QUE
ESTABELECE OS DIREITOS E DEVERES DO
PROPRIETÁRIO E DO INQUILINO. O CONTRATO
DEVE SER ASSINADO POR AMBAS AS PARTES.

CONTRACT



COM O CONTRATO E O LAUDO DE VISTORIA ASSINADOS, AS CHAVES SÃO ENTREGUES.

ISSO MESMO, MIGUELZINHO!!!

Miguel
IMÓVEIS

UAU! SÃO VÁRIOS PROCESSOS PARA QUE EU POSSA ALUGAR MEU IMÓVEL.

ISSO MESMO, RAFAEL. TUDO É FEITO COM MUITO CUIDADO E ATENÇÃO, GARANTINDO A SEGURANÇA DO INQUILINO E DO PROPRIETÁRIO

É CLARO QUE COM A MIGUEL IMÓVEIS TUDO FICA MAIS FÁCIL E SEGURO!

FIM.

DESVENDANDO A LOCAÇÃO: ENCONTRE OS TERMOS DO ALUGUEL!
COLOQUE EM PRÁTICA O QUE VOCÊ ACABOU DE APRENDER!

P	R	O	P	R	I	E	T	Á	R	I	O
T	G	A	R	A	N	T	I	A	P	A	L
N	A	C	T	H	Q	F	D	H	D	L	H
N	E	A	S	V	U	I	A	U	O	P	C
N	N	U	T	I	I	A	B	T	C	E	O
L	L	Ç	H	S	L	D	L	E	U	D	N
A	D	Ã	D	T	I	O	X	M	M	R	T
H	R	O	P	O	N	R	S	T	E	T	R
S	E	G	U	R	O	F	I	A	N	Ç	A
T	O	H	R	I	A	E	T	T	T	H	T
T	W	S	E	A	H	H	N	E	O	A	O
S	D	A	L	U	G	U	E	L	S	S	G

ALUGUEL
CAUÇÃO
CONTRATO

DOCUMENTOS
FIADOR
GARANTIA

INQUILINO
PROPRIETÁRIO
SEGURO-FIANÇA

VISTORIA

Acesse o QR code
para saber a resposta!



PINTE A CASA



Turma do Miguelzinho em: Um Natal na Casa dos Sonhos!





JÁ POSSO IMAGINAR A NOSSA ÁRVORE BEM ALI, AO LADO DA JANELA!



ESTE LUGAR REALMENTE PARECE MUITO ESPECIAL.



MIGUELZINHO, VOCÊ ACHA QUE O PAPAI NOEL VAI NOS ENCONTRAR AQUI?

COM CERTEZA! ONDE HOVER AMOR E FELICIDADE, O PAPAI NOEL SEMPRE ENCONTRA O CAMINHO.



ACHO QUE
ENCONTRAMOS O
NOSSO LAR PARA ESSE
NATAL.



ENCONTRE O SEU LUGAR PERFEITO COM
QUEM ENTEDE DE SONHOS.



QUE A MAGIA DO NATAL TRAGA ALEGRIA
PARA CADA LAR. FELIZ NATAL A TODOS, DA
MIGUEL IMÓVEIS!



FIM.

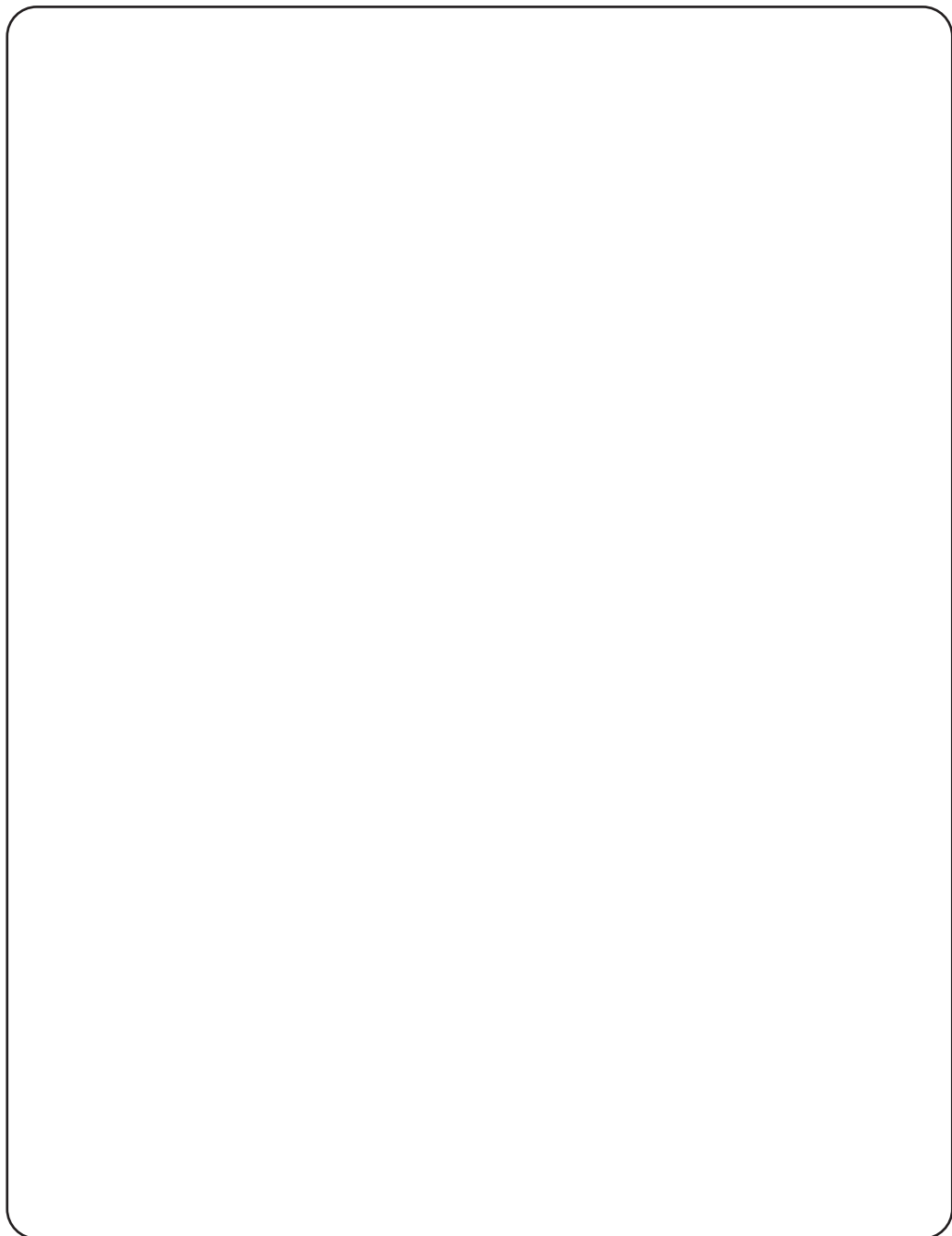
PINTE O MIGUELZINHO DE NATAL!



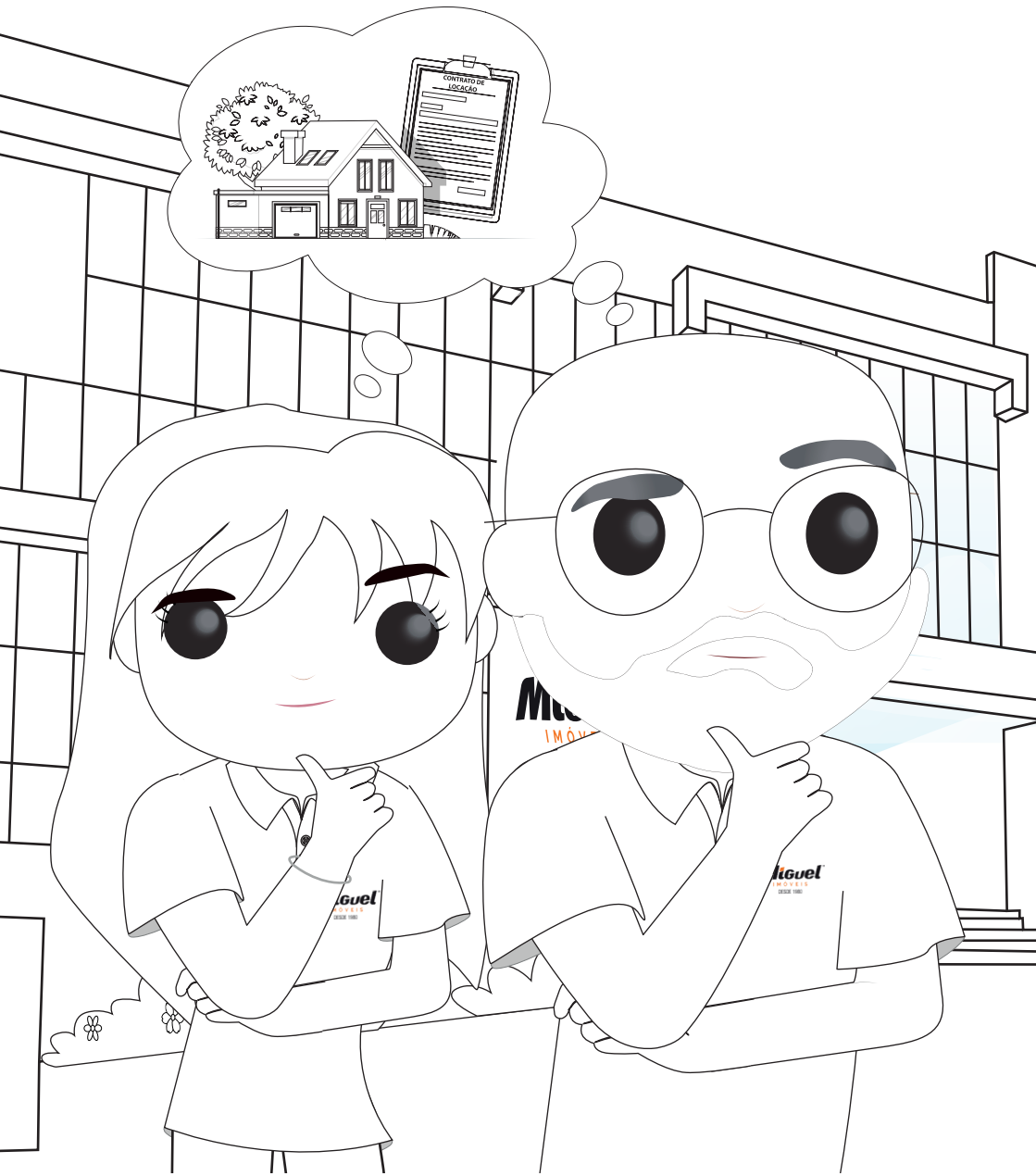
PINTE O MIGUELZINHO DE NATAL!



DESENHE SUA CASA DOS SONHOS!



PINTE A CENA



Miguel[®]

IMÓVEIS



Locação, vendas, lançamentos e administração de imóveis
Av. Independência, 190 - Piracicaba
miguelimoveis.com.br
19 3447-3699